



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

MÍSTO STAVBY: Olbramkostel
INVESTOR: Městys Olbramkostel
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Olbramkostel
ZPRACOVÁNO: 07/2025

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040

velebajakub@seznam.cz

SEZNAM PŘÍLOH:

00 - Průvodní zpráva

01 - Situace stavby

02 - Půdorys 1.NP - ŠATNY

03 - Řez A-A´

04 - 10 - Vizualizace

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040

velebajakub@seznam.cz

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

V Brně, červenec 2025

Vypracoval a sestavil: Ing. Jakub Veleba

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 | veleba.jakub@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Víceúčelové hřiště se zázemím Olbramkostel

Místo stavby: Olbramkostel

Katastrální území: k.ú. Olbramkostel,

parc.č.: 46/80, 46/81, 46/82, 46/9, 46/10, 46/76, 46/85, 46/11, 46/12, 46/13, 46/94, 46/14, 46/98, 46/93

Předmětem dokumentace je studie umístění víceúčelového hřiště se zázemím v lokalitě za stávajícím fotbalovým hřištěm.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městys Olbramkostel
Č.p. 69
671 51 Olbramkostel

A.1.3 Údaje o zpracovateli studie

Ing. Jakub Veleba
Blížkovice 324
671 55 Blížkovice
IČO: 05062691
Tel.: 725 057 040
@: velebajakub@seznam.cz

A.2 Přílohy studie

- 0 – Průvodní zpráva
- 01 – Situace stavby
- 2 – Půdorys 1.NP – šatny
- 3 – Řez A-A'
- 04 – 10 – Vizualizace

A.3 Členění na stavební objekty

Předběžně stanovené členění stavebních objektů pro společné povolení.

SO.01 – Víceúčelové hřiště

SO.02 – Šatny

SO.03 – Veřejné osvětlení

SO.04 – Zpevněné plochy

A.4 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
- digitální data o průběhu inženýrských sítí od příslušných správců inženýrských sítí
- územně plánovací dokumentace

A.5 Popis záměru

Architektonická studie řeší záměr umístění nového víceúčelového hřiště se šatnami za stávajícím fotbalovým hřištěm v obci Olbramkostel. Součástí projektu je i realizace nových zpevněných ploch a parkových úprav a veřejného osvětlení v dané lokalitě.

Víceúčelové hřiště je navrženo jako otevřená oplocená sportovní plocha s univerzálním povrchem vhodným pro různé míčové hry. Rozměry hřiště budou odpovídat požadavkům na rekreační využití a budou umožňovat bezpečný a komfortní pohyb hráčů. Hřiště bude vybaveno příslušným sportovním vybavením (branky, koše, sítě atd.) dále bude případně vybaveno osvětlením. Přesný způsob využití, rozměry, povrch apod. bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace na základě požadavků investora.

Součástí projektu je i zázemí ve formě šaten a hygienického zařízení. Tento objekt je navřen ze tří modulárních kontejnerů o rozměrech 6x2,5m. Sestava těchto kontejnerů bude tvořit ucelený funkční objekt, ve kterém vzniknou dvě šatny, wc a prostor sprch. Kontejnery budou dodávkou certifikované odborné firmy zabývající se jejich výrobou. Napojení šaten na technickou infrastrukturu se předpokládá ze stávajících rozvodů zázemí fotbalového klubu. Bude ověřeno v dalším stupni projektové dokumentace. V případě zjištění nedostatečných kapacit bude provedena nová přípojka NN, dále jímka splaškové kanalizace a studna pro zásobování vodou.

V okolí hřiště jsou navrženy nové pochozí a pojízdné zpevněné cesty s mlatovým povrchem. Pro parkování jsou navrženy plochy ze zatravnovacích dlažeb.



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • SITUACE STAVBY • 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

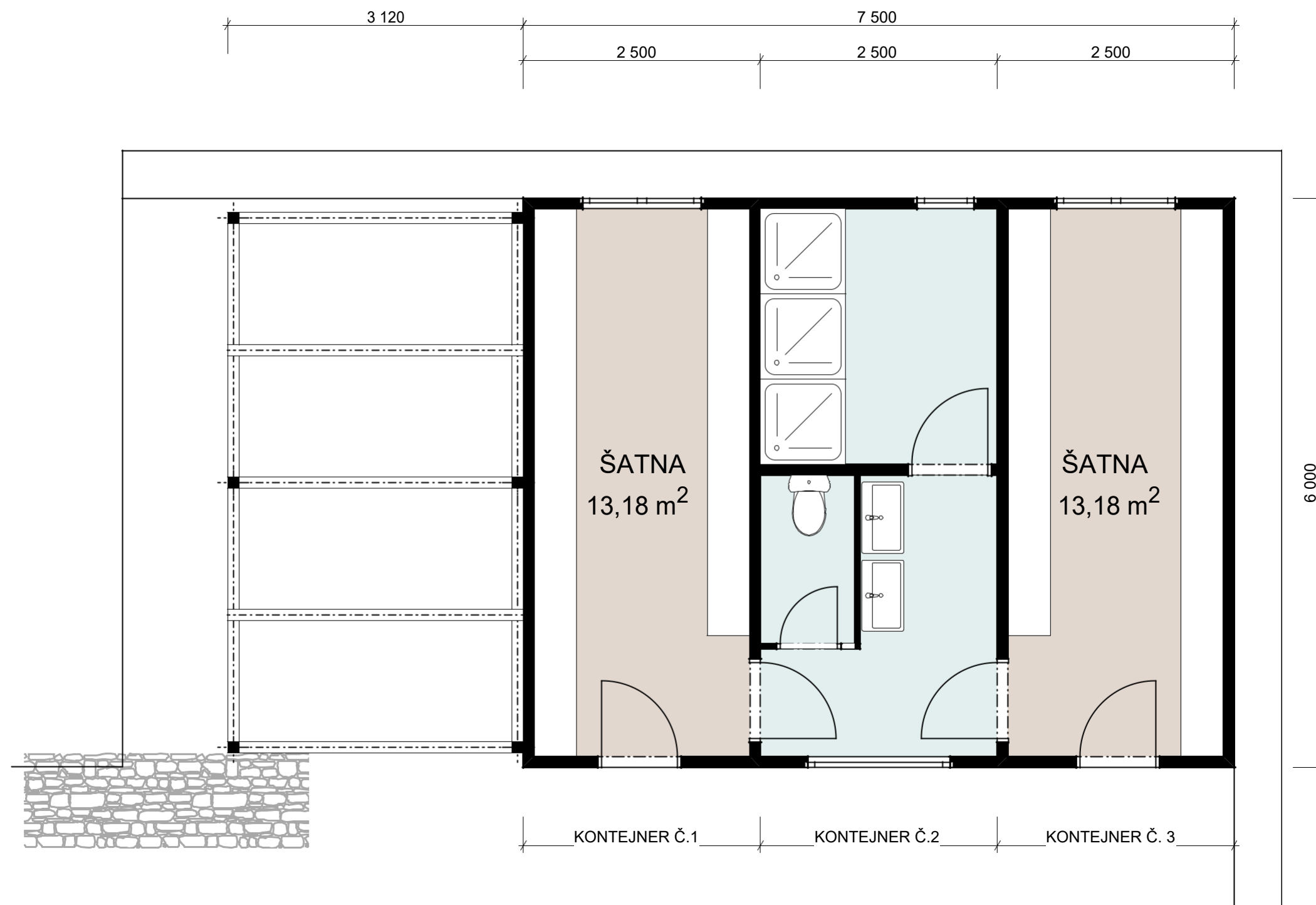
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

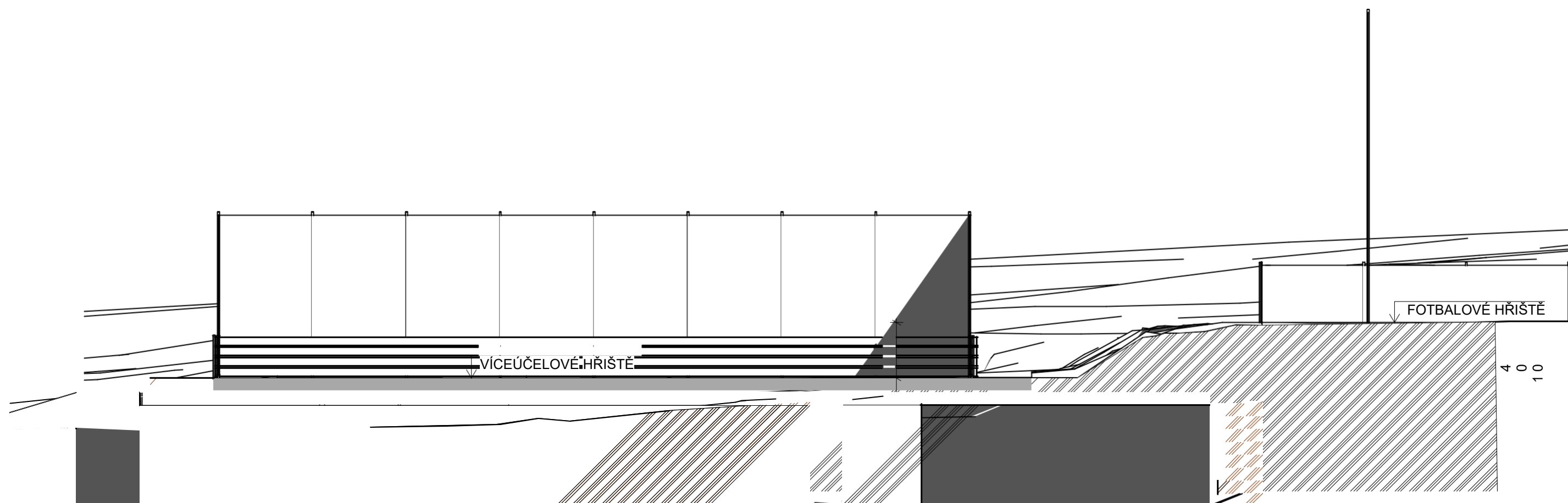
ING. JAKUB VELEBA

46/19

TEL.: 725 057 040velebajakub@seznam.cz

01





VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

● STUDIE STAVBY ● Vizualizace

● 07/2025 ● k.ú. Olbramkostel ● INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • Vizualizace

• 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

05



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • VIZUALIZACE

• 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

06



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • VIZUALIZACE

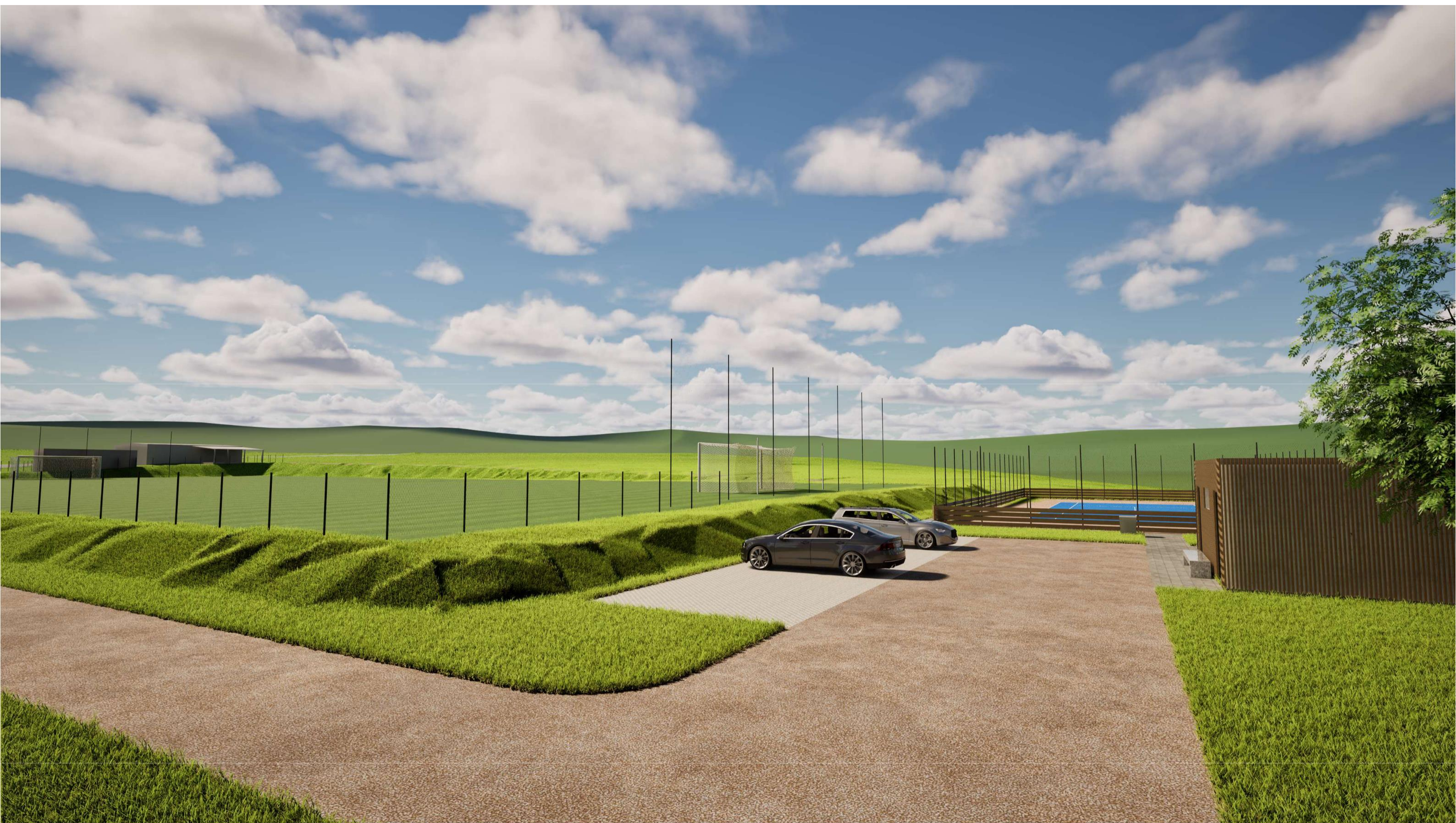
• 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

07



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • VIZUALIZACE

• 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

08



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

● STUDIE STAVBY ● VIZUALIZACE

● 07/2025 ● k.ú. Olbramkostel ● INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

09



VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM OLBRAMKOSTEL

• STUDIE STAVBY • VIZUALIZACE

• 07/2025 • k.ú. Olbramkostel • INVESTOR: Městys Olbramkostel

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

ING. JAKUB VELEBA

TEL.: 725 057 040 velebajakub@seznam.cz

